

Kattinge Vandværk AMBA



Generalforsamling 2022

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2022, kl. 19:00

Hos Henrik Pedersen, Vognporten, Kattinge Bygade 24

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning – Bilag 1
4. Godkendelse af regnskab – Bilag 2
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Forslag fra bestyrelsen: Udvidelsesprojekt ”Risen” – Bilag 3
9. Budget og takstblad – Bilag 4
10. Orientering om BNBO
11. Indkomne forslag
12. Eventuelt

Ad 5 På valg er Knud og Brian. Begge er villige til genvalg.

Ad 6 På valg er Lisbeth og Henrik M.

Ad 7 På valg er Jesper T og Ole M

Ad 11 Der er indkommet 1 forslag som er vedlagt som bilag 5

Mvh

Bestyrelsen for Kattinge Vandværk

Knud Bjerrum, Formand

Kattinge Vandværk AMBA



Referat

Ordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2022, kl. 19:00 Hos Henrik Petersen, Vognporten, Kattinge Bygade 24

Deltagere: Holger Vilbøl, Henrik Ingeman Petersen, Marianne Bjerrum, Pia Wissing, Henrik Mærkedahl, Jesper Thornberg, Brian Christensen, Johan Møller, Ole Møller, Ditte Thisgaard, Vahid Raben, Carsten Christensen, Jesper Weiss Andersen, Per Arnmark, Lorentz Westergaard Møller, Jesper Aarup, Knud Bjerrum.

1. Valg af dirigent.

Ole møller blev valgt og erklærede generalforsamlingen gyldigt indkaldt.

2. Valg af referent.

Vahid Raben blev valgt

3. Bestyrelsens beretning. Se vedhæftede bilag nr. 1 (Knud Bjerrum)

- a. Knud Bjerrum gennemgik beretningen:
- b. Ingen bemærkninger til beretningen.
- c. Beretning godkendt

4. Godkendelse af regnskab. Se vedhæftede bilag nr. 2 (Jesper Aarup)

- a. Regnskabet blev gennemgået.
- b. Vi kommer ud med underskud på 9.177 DKK, hvilket er bedre end forventet.
- c. Ingen væsentlige kommentarer
- d. Regnskab godkendt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. Per Arnmark stiller op.
- b. Hvis GF gerne vil have Per Arnmark, trækker Brian Christensen sig.
- c. Per Arnmark er valgt ved fredsvalg.
- d. GF og bestyrelsen takker Brian Christensen for det gode samarbejde i de mange år i bestyrelsen.
- e. Knud Bjerrum er genvalgt ved fredsvalg.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- a. Henrik M. og Brian Christensen er valgt som suppleanter.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Ole Møller revisor og Jesper Thornberg Suppleant.

8. Forslag fra bestyrelsen: Udvidelsesprojekt "Risen" – Bilag 3 (Jesper Aarup)

- a. I forbindelse med fortsættelse af projektet om tilslutning til Risen, er der 2 forslag til hvilke vandbeholdere, med forskellig kapacitet, der skal benyttes, stål (13m³) eller plastik (8m³). Et af forslagene om tanke skal vedtages før projektet kan gå videre. Vandværkets samlede udgifter i forbindelse med udvidelse mod Risen, herunder flere vandbeholdere er hhv. 190.000 for stål og 130.000 for plastik.

Kattinge Vandværk AMBA

- b. Bestyrelsen anbefaler plastikbeholdere ud fra praktiske grunde. Men der opstod en længere diskussion om plastik var problematisk, det er dog ingen officiel forskning der peger på.
- c. Der er ingen driftsmæssig forskel på vedligehold af de 2 typer tanke.
- d. Der er bekymring for om der er kvalitetsforskel på plast og stål. Vi har i forvejen plasttanke og plasttanke skal være fødevaregodkendte.
- e. Afstemningsresultat.
 - i. Alle undtagen 1 stemmer for at udvide vandværket med 8m³ i plasttanke. Dette betyder også at bestyrelsen har fået godkendelse af at arbejde med at udvide vandværket til Risen.

9. Budget og takstblad Se vedhæftede bilag nr. 4 (Jesper Aarup)

- a. Budget og takstblad blev gennemgået
- b. Det blev diskuteret hvorvidt der allerede nu skulle igangsættes en opsparing til at imødegå udgifter til BNBO. Det blev aftalt ikke at gøre noget pt. Da der ingen udgifter kommer i 2022 og at aftaler først skal indgås med lodsejere før konsekvenser kendes.
- c. Derudover ingen væsentlige bemærkninger til budgettet.
- d. Budget og takstblad er godkendt. Prisen pr. m³ stiger fra 5 til 6 kroner.

10. Orientering om BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde) og samarbejde med ØBU (Knud Bjerrum)

- a. Ved Knud Bjerrum
- b. 3 fra Bestyrelsen har været på kursus i BNBO.
- c. Det giver mulighed for at indgå aftaler med lodsejer omkring vandboringen, så den kan beskyttes mod gødning og sprøjtning.

12. Indkomne forslag.

- a. Forslag om at indgå forhandlinger med omkringliggende lodsejere om at nedsætte udledninger af sprøjtgifte, gylle og nitrat.
- b. Forslaget hænger godt sammen med BNBO arbejdet i bestyrelsen, men forslaget giver bestyrelsen mulighed for at udvide området omkring boringen ift. at få gjort beskyttelseszonen større end Lejre kommune lægger op til.
- c. Forslaget blev accepteret af GF.

13. Eventuelt.

Intet relevant for referatet, men kun hyggelige samtaler rundt om bordet.

Godkendt af
Ole Møller, Dirigent
Knud Bjerrum, Formand

Årsberetning 2021 – Kattinge Vandværk a.m.b.a.

Kattinge Vandværk har i 2021 pumpet 7630 m³ ud til forbrugerne. Det svarer til knapt 21 m³ pr dag. Vi er 59 andelshavere i vandværket. Dvs. gennemsnitsforbruget er ca. 130 m³ pr år eller 350 l pr dag.

Årets vandprøver viser, at vandkvaliteten stadig har et for højt kimtal, men dette tal er nu indenfor grænseværdierne hos forbrugerne. Bestyrelsen arbejder fortsat på at nedbringe kimtallet. Seneste prøver viser stadig et fald - der er nu ingen kim hos de undersøgte forbrugere, men stadig lidt for højt på vandværket.

I løbet af året, har Jesper Årup sammen med bestyrelsen i sagen om mulig vandforsyning til beboerne på Rishøjvej udarbejdet en projektplan sammen med Danske Vandværker og Lejre Kommune. Projektplanen har været drøftet på et møde med kommende forbrugere. Det ser pt ud som at de fleste ønsker at tilslutte sig Kattinge Vandværk.

Bestyrelsen afventer stadig, at Lejre Kommune kommer med et udspil til BNBO – boringsnære beskyttelsesområder, hvor der typisk er forbud mod forbrug af gødning og bekæmpelsesmidler. Dette arbejde fortsætter i samarbejde med ØBU, som indbydes til samarbejde, når vi kender udmeldingen fra Lejre Kommune. Bekendtgørelsen satser på, at beskyttelsesområder indføres via frivillige aftaler. Lejre Kommune har foreløbig vurderet, at det for Kattinge Vandværk er nødvendigt at gøre en yderligere indsats for at undgå forurening af vores grundvand. Lejre Kommune forventer, at den kommer med en samlet udmelding i starten af 2022. 3 bestyrelsesmedlemmer har været på Danske Vandværkers kursus i BNBO.

Kattinge Vandværks hjemmeside kan ses på www.kattingevandværk.dk, hvor bestyrelsesmøder, referater, regnskab mv. er lagt. Samtlige vandprøver ligger også på hjemmesiden.

Vi har et velfungerende vandværk samt en fornuftig økonomi. Samarbejdet i bestyrelsen fungerer særdeles fint. Vi har i år brugt megen tid planlægning af udvidelsen til Rishøjvej. Vi arbejder som frivillige lægfolk, der efter bedste evne forsøger at give svar på de spørgsmål og problemer, som vi møder.

Til slut vil jeg takke alle andelshavere og bestyrelsen for godt og frugtbart samarbejde i årets løb.

Marts 2022, Knud Bjerrum
Formand for Kattinge Vandværk

Kattinge Vandværk AMBA

Regnskab 2021



Kattinge Vandværk AMBA

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Alle beløb er ekskl. moms

<u>Note</u>	2021	Budget	2020
Fastbidrag, 59 interessenter	47.200	42.480	124.402
Målerafgift, 61 målere	0	5.490	-
A conto m3-afgift	87.725	73.905	-
Aflæsning af målere	1.207	1.100	1.216
Årsafregning 2020	13.985	9.214	-5.060
Renteindtægter	0	0	-865
1 Ekstraordinære indtægter	626	0	0
Indtægter i alt	150.743	132.189	119.693
Kontingent vandværksforening	3.082	3.082	2.891
Kontingent vandråd i Lejre	0	500	0
2 Forsikringer	4.349	4.000	4.087
Elektricitet	11.472	10.000	11.841
3 Vandanalyser	19.122	10.000	10.839
Punktafgift	48.603	41.405	51.215
IT-udgifter	3.034	3.000	2.198
Serviceeftersyn, filtre	3.781	5000	4.598
4 Diverse drift	1.500	5.000	1.500
Reparation & vedligeholdelse			
Diverse	0	5.410	1.677
Brøker, forlig, tidl. arbejde i 2019	10.810	0	0
Renovering af dykpumpe	19.050	10.000	0
5 Udgifter i forb. med udvidelse mod Risen	30.900	59.000	-
Kontorhold	0	1.000	165
6 Mødeudgifter	2.548	3.000	2.281
Renteudgifter	1.330	1.000	
7 Gebyrer	339	0	209
Ekstraordinære udgifter	0	0	0
Udgifter i alt	159.920	161.397	93.501
Årets resultat	-9.177	-29.208	26.192

Kattinge Vandværk AMBA

Balance 31. december

<u>Note</u>	2021	2020
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Bankkonto (Lån & Spar)	194.723	227.429
8 Tilgodehavende hos medlemmer	11.385	0
Aktiver i alt	206.108	227.429
Passiver		
Kapitalkonto 1. januar	188.949	162.757
Årets resultat	-9.177	26.192
Egenkapital	179.772	188.949
Forudbetalinger	0	0
9 Ubetalte regninger	2.500	3.125
Skyldig punktafgift vedr. 2021	24.537	25.238
Skyldig moms vedr. 2021	-701	10.117
Gæld i alt	26.336	38.480
Passiver i alt	206.108	227.429

Noter til årsregnskabet

1. Ekstraordinære indtægter	
Tilbageførsel af dobbelt moms	625
Øreafkrunding	1
	<u>626</u>
2. Forsikringer	
All risk erhvervsforsikring	1.732
Kombineret erhvervs- og produktansvarsforsikring	1.254
Arbejdsskadeforsikring	1.363
	<u>4.349</u>
3. Vandanalyser	
Analyser iht. analyseplan	18.144
Særlige analyser, Kimtal	978
	<u>19.122</u>
4. Diverse drift	
Græsslåning ved boring	1.500
	<u>1.500</u>
5. Udgifter i forb. med udvidelse mod Risen	
Projektering og udbud, Honorar	30.000
Prøvegravning Rosenly	900
	<u>30.900</u>
6. Mødeudgifter	
Generalforsamling 2021	500
Julefrokost, bestyrelsen	2.048
	<u>2.548</u>
7. Gebyrer	
Betalinger	8
Bankkonto	201
Moms	130
	<u>339</u>
8. Tilgodehavende hos medlemmer	
6 fakturaer ubetalt ved årsskiftet - alle er indbetalt i Januar 2022	
	<u>11.385</u>
9. Ubetalte regninger	
Faktura for græsslåning + møde 2020	2.500
	<u>2.500</u>

Årsberetning

Vedrørende bedømmelse af vandværkets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af vandværkets drift i det forløbne år, har der efter kasserers og bestyrelsens opfattelse ikke været forhold af særlig betydning, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Revisor

Jesper Thornberg

Kasserer

Jesper Aarup

Bestyrelsen

Knud Bjerrum

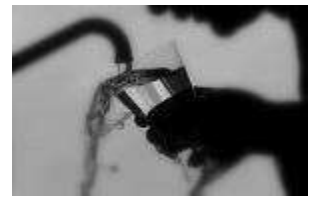
Henrik Ingemann Petersen

Brian Christensen

Lorenz Westergaard Møller

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på vandværkets ordinære generalforsamling den 30. marts 2022.

Dirigent



Forslag fra bestyrelsen om Udvidelsesprojekt "RISEN"

14. marts 2022

Indledning

Der har længe været ønske om tilslutning til Kattinge Vandværk fra en række ejendomme i Risen.

Der har været tale om det i mere end 25 år, men i 2018 blev det mere konkret, idet Lejre Kommune udvidede vores forsyningsområde til at omfatte Risen, hvorfor vi har pligt til at forsyne disse ejendomme med vand.

Derefter har der været en lang afklaringsperiode for at få fastlagt hvilke vilkår der skal være for tilslutning.

Det har udmøntet sig i, at vi nu er tæt på at kunne indgå en frivillig aftale med de nye ejendomme som indebærer at de skal betale:

1. et Hovedanlægsbidrag som svarer til den værdi vandværket har i dag (delt med de 59 andele som vi er p.t.)
2. et Forsyningsledningsbidrag som svarer til den reelle udgift ved at etablere de nye forsyningsledninger langs Boserupvej og Rishøjvej.
3. samt et Stikledningsbidrag som er en fast takst.

På seneste generalforsamling blev det godkendt at bestyrelsen arbejdede videre med projektet, hvilket budgetmæssigt blev vurderet til en udgift på kr. 59.000,- for vandværket. Dette har dog senere vist sig at være alt for lavt.

Udbud af opgaven

Vi er p.t. så langt, at vi har fået dimensioneret det fremtidige ledningsnet hos en ekstern konsulent, at vi har udarbejdet et udbudsmateriale (udarbejdet af Jesper som konsulent) og at vi har indhentet priser på opgaven fra 6 hovedentreprenører.

Vi har udbudt følgende opgaver:

1. Udvidelse af vores beholderkapacitet som allerede i dag er i underkanten – specielt i tørre somre
2. Udskiftning af den sidste gamle jernledning (i 1998 valgte man ikke at udskifte jernledningen fra bygrænsen til Boserupvej 202)
3. Etablering af nye forsyningsledninger langs Boserupvej, Rishøjvej samt Rishøj (sommerhuse).
4. Overtagelse af og tilkobling til en eksisterende forsyningsledning i Rosenly (sommerhuse)
5. Etablering af målerbrønde ved alle nye tilslutninger

Licitation

Vi har afholdt licitation d. 10. januar, hvor 5 valgte at afgive pris.

Søren Grøn og Søn var lavestbydende - dog er han kun ca. kr. 20.000,- billigere end KB Entreprise.

De øvrige 3 ligger stort set ens, men på et væsentligt højere niveau.

Kattinge Vandværk AMBA

De 2 billigste tilbud er væsentligt over vores oprindelige overslag (og dermed det tilbud om tilslutning, som er sendt til de nye medlemmer 13. juni 2021). Hvis vi ikke kan optimere arbejdet prismæssigt, vil accept af Søren Grøns tilbud betyde en prisstigning på tilslutning på ca. 25%. Dette må primært tilskrives prisstigninger på materialer og almindelig travlhed i branchen pga. Corona situationen.

I tal betyder det følgende:

Alle priser ex. moms	Tilbud 13. juni	Nyt tilbud efter licitation
Sommerhus	Kr. 47.840,-	Kr. 59.800,-
Helårshus	Kr. 52.560,-	Kr. 64.100,-
Vandværkets andel	Ca. kr. 110.000,-	Ca. kr. 210.000,-

Optimeringer

På baggrund af licitationsresultatet, har vi kigget på muligheder for at optimere projektet, ved eksempelvis at ændre styret underboring til gravearbejde, hvor det er muligt.

Vi har derfor udsendt reviderede mængdelister til Grøn og KB og har tillige forespurgt, om de kan se andre optimeringer i projektet. Vi afventer p.t. deres tilbagemelding på, om de kan gøre noget ved prisen.

Som udgangspunkt vil vi antage at maks. prisen for tilslutning bliver ovennævnte, baseret på Grøns tilbud – men vi håber selvfølgelig på et bedre resultat.

Bestyrelsen vil arbejde videre med det tilbud der i sidste ende, samlet set, er det mest fordelagtige.

Specielt stikledningspriserne og den nye vandbeholder har bestyrelsens fokus, da der her er den største påvirkning af vandværkets økonomi.

Vandbeholder

I forhold ny vandbeholder, var det bestyrelsens oprindelige hensigt at nedgrave en 13m³ stålbeholder på vandværkets areal på Kattinge Bygade 22 (hvor den gamle murede beholder lå).

Dette har vist sig at være en meget dyr løsning på grund af stigende stålpriser.

Bestyrelsen overvejer derfor at udvide med 2 ekstra plasttanke som de eksisterende (2x4 m³) dvs. svarende til en fordobling af kapaciteten og indbygge dem i et skur, der sammenbygges med vandværksbygningen.

Det skønnes at skur + plastbeholdere kan etableres for ca. kr. 100.000,- (som skal sammenlignes med tilbud på stålbeholder fra Grøn: kr. 149.850,-) - dvs. en potentiel besparelse på ca. kr. 50.000,- da det ikke forventes at der i forhandlingsrunden fremkommer lavere priser på denne post.

Stikledninger

Vi har observeret at Grøn har prissat stikledninger ret højt idet han anvender styrede underboringer til høje priser – her har vi foreslået alternative metoder og afventer reviderede priser.

Økonomi for vandværket

Hvis vi ikke kan opnå væsentlige optimeringer, vil vandværkets andel i projektet beløbe sig til ca. kr. 210.000,- (med stålbeholder) eller ca. kr. 160.000,- (med plastbeholdere).

Heraf er ca. kr. 30.000,- (projekteringsudgift) afholdt i 2021, hvorfor der i budgetforslaget for 2022 som udgangspunkt er indsat kr. 130.000,- som udgift til udvidelsesprojekt "Risen".

Bemærk dog følgende:

- at den forøgede beholdervolumen kommer os alle til gavn.

Kattinge Vandværk AMBA

- at udgiften til udskiftning af jernledningen på Boserupvej (ca. 65.000,-) ville blive aktuel under alle omstændigheder indenfor en overskuelig fremtid (der har allerede været et hul på ledningen).
- at de 20 nye andelshavere vil medvirke positivt til driften fremover (skønnet ekstra indtægt pr. år på ca. kr. 20.000,-)

Dvs. vandværkets formue vil blive reetableret over en 7-årig periode, alene via de nye indtægter.

Bestyrelsen stiller derfor følgende forslag til beslutning:

1. Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med udvidelsesprojekt "Risen", med henblik på at gennemføre projektet med oprindeligt tænkt beholdervolumen (13m³ ståltank), herunder
 - a. at forhandle og indgå aftale med Grøn eller KB i forhold til at optimere deres tilbud
 - b. at forhandle og indgå aftale med de nye tilslutninger om vilkår for tilslutning
 - c. at der budgetteres med en udgift til projektet på kr. 190.000,- i 2022.
2. Hvis forslag 1 vedtages, bortfalder forslag 2.
3. Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med udvidelsesprojekt "Risen", med henblik på at gennemføre projektet med reduceret beholdervolumen (2x4m³ plasttanke), herunder
 - a. at forhandle og indgå aftale med Grøn eller KB i forhold til at optimere deres tilbud
 - b. at forhandle og indgå aftale med de nye tilslutninger om vilkår for tilslutning
 - c. at der budgetteres med en udgift til projektet på kr. 130.000,- i 2022.

Til orientering har vi før jul indsendt projektet til Lejre Kommunes godkendelse.

Dels på grund af sagsbehandlingstid (corona- og/eller bemandings-relateret) og dels på grund af at projektet skal i høring (vi overskrider en 100 m. beskyttelseslinie for et fortidsminde - gravhøj ved Rishøjvej 4), kan vi tidligst forvente tilladelse til igangsætning i slutningen af maj måned – dvs. det kan først forventes, at projektet er realiseret i løbet af sommerferien.

De fleste kommende andelshavere har tilkendegivet at de er indstillet på at tilslutte sig på baggrund et takstblad som udarbejdes når bestyrelsens forhandling med Grøn og KB om priser er afsluttet, dvs. da alle endnu ikke har takket ja, er projektets fremtid fortsat usikkert – dog har Lejre Kommune meddelt at hvis vi ikke kan opnå en frivillig ordning med Risen, vil Kommunen pålægge os at levere vand og pålægge alle at tilslutte sig.

Bilag:
Licitationsresultat.

Licitation afholdt 10-02-2022 kl. 14:00 i Vognporten Katinge Bygade 24A
Resultat

Emne	Target	Søren Grøn & Søn		KB Entreprise		TASIS		Snoldelev		Gorm Hansen	
		1		2		4		3		5	
Samlet tilbudssum ekskl. moms	900.000,00 kr.	1.199.640,00 kr.	33%	1.237.160,00 kr.	37%	1.514.489,00 kr.	68%	1.512.988,00 kr.	68%	1.547.589,00 kr.	72%
Arbejdsplads mv.		83.000,00 kr.		80.000,00 kr.		77.000,00 kr.		193.500,00 kr.		286.873,00 kr.	
Forsyningsledninger (KV Drift)		65.430,00 kr.		84.100,00 kr.		91.776,00 kr.		87.850,00 kr.		83.724,00 kr.	
Forsyningsledninger RISEN		567.390,00 kr.		661.300,00 kr.		739.152,00 kr.		766.120,00 kr.		639.879,00 kr.	
Stikledningsarbejder		221.170,00 kr.		122.020,00 kr.		278.441,00 kr.		198.230,00 kr.		240.833,00 kr.	
Rentvandsbeholder		149.850,00 kr.		195.040,00 kr.		181.220,00 kr.		160.960,00 kr.		174.750,00 kr.	
Disp. Diverse		112.800,00 kr.		94.700,00 kr.		146.900,00 kr.		106.328,00 kr.		121.530,00 kr.	
Oplysninger / Forbehold		Søren Grøn & Søn		KB Entreprise		TASIS		Snoldelev		Gorm Hansen	
		Strøm og afløb til skurvogn		Ingen		Ingen forbehold		Ledninger etableres primært ved styret underboring. Katinge Vandværk skal levere vand til dette.		Der anvendes letvogn og evt. jordepot	
		Forbehold for gl. ledn og rør i jord som ikke er vist på tegning						Strøm, vand og afløb til skurvogn		Ingen forbehold	
		Forbehold for store sten/ Blop op ved styret underboring						Ingen forbehold			
		Hvis der skal gennemskyllles efter måler kommer der tillægspris for måler									

Kattinge Vandværk AMBA

Budget og Takstblad 2022



Takstblad er godkendt af Lejre Kommune d. _____

Kattinge Vandværk AMBA

TAKSTBLAD 2022

(Alle beløb er angivet ekskl. moms)

Anlægsbidrag:

(Ansøgning skal fremsendes og anlægsbidrag være betalt inden arbejdet påbegyndes)

Ejendomstype	Hovedanlæg	Ledningsanlæg <50 m fra nuv. Ledning	Ledningsanlæg >50 m fra nuv. ledning	Stik-ledning	I alt, <50 m	I alt, >50 m
Fritidshus	kr. 6.500,-	kr. 20.200,-	Kr. 38.600,- (prisen er baseret på 20 tilslutninger langs Rishøjvej – se note 1)	kr. 8.900,-	kr. 35.600,-	kr. 54.000,-
Øvrige boliger m. forbrug <500m ³ /år	kr. 10.800,-				kr. 39.900,-	kr. 58.300,-
Øvrige boliger m. forbrug 500-1000m ³ /år	Kr. 11.900,-				kr. 41.000,-	kr. 59.400,-
Øvrige boliger, tillæg	1.100,- pr. påbeg. 500 m ³				-	-
Bimåler på eksist. forsyningsledning				kr. 8.900,-	Kr. 8.900,-	8.900,-

Røde beløb afventer endeligt tilbud fra entreprenører

Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om- eller tilbygning opkræves et hovedanlægsbidrag svarende til ændringen.

Stikledningsbidrag ved større dimensioner end 40 mm fastlægges efter konkret projektering og tilbud.

Driftsbidrag:

(Optrækkes á conto halvårligt - årsafregning foretages på 1. opkrævning på baggrund af aflæsning pr. 31/12)

1. Fastbidrag, Fritidshus	kr. pr. år	432,00
2. Fastbidrag, < 500 m ³ / år	kr. pr. år	720,00
3. Fastbidrag, 500 – 1000 m ³ / år	kr. pr. år	792,00
5. Målerafgift, pr måler / år	kr. pr. år	90,00
6. m ³ -afgift	kr. pr. m ³	6,00
7. Statsafgift (grøn afgift)	kr. pr. m ³	6,37

Særafgifter:

(Optrækkes på særskilt faktura)

1. Rykkergebyr (momsfri)	kr. pr. rykker	100,00
2. Lukkegebyr	kr. pr. lukning	500,00
3. Genåbningsgebyr	kr. pr. åbning	1.500,00
4. Gebyr for ejendomsmægleroplysninger	Pr. gang	500,00
5. Aflæsning pga. manglende selvaflæsning (momsfri) ²	Pr. gang	500,00
6. Pålagte renter ved for sen indbetaling	% pr. påbeg. md.	1,5

- Forsyningsledningsbidrag fastsættes ved fordeling af faktiske udgifter efter godkendelse af Lejre Kommune. Efterfølgende tilslutninger på Rishøjvej /Boserupvej betaler samme tilslutningsbidrag – oprindelige tilslutninger i Risen kompenseres forholdsvist.
- Ved manglende selvaflæsning fastsættes forbrug efter skøn

Kattinge Vandværk AMBA

Budget 2022

(Alle beløb er angivet ekskl. moms)

Indtægter:

Fastbidrag, 59 interessenter	kr.	42.480
Målerafgift, 61 målere	kr.	5.490
A conto m ³ -afgift, baseret på 7.900 m ³ samlet forbrug, 6,00+6,37kr./m ³	kr.	97.723
Aflæsning af målere	kr.	1.100
Årsafregning 2020	kr.	0
Renteindtægter	kr.	0
Indtægter, i alt ekskl. moms	kr.	146.793

Udgifter:

Kontingent vandværksforening	kr.	3.331
Kontingent vandråd i Lejre	kr.	500
Forsikringer	kr.	4.000
Elektricitet	kr.	12.000
Vandanalyser	kr.	15.000
Abonnementer, IT og tele	kr.	3.000
Punktafgift til staten, baseret på 7.900 m ³ samlet forbrug, 6,37kr./m ³	kr.	50.323
Serviceeftersyn, filtre	kr.	5.000
Diverse drift	kr.	5.000
Reparation & vedligeholdelse		0
Reparation & vedligeholdelse, diverse	kr.	15.000
Udskiftning af trykholdepumpe	kr.	25.000
Vandværkets udgifter i forbindelse med udvidelse mod Risen	kr.	130.000
Kontorhold	kr.	1.000
Kurser	Kr.	3.000
Mødeudgifter	kr.	3.000
Gebyrer	Kr.	500
Renteudgifter	kr.	1.000
I alt	kr.	276.654

Overskud / Underskud:

Underskud	kr.	-129.861
-----------	-----	----------

Egenkapital:

Egenkapital 1. januar 2022	kr.	179.772
Årets underskud	kr.	- 129.861
Egenkapital 31. december 2022	kr.	49.911

Kattinge Vandværk AMBA

Større, fremtidige vedligeholdelsesarbejder, 30 års sigt – 2022 priser:

<u>Løbende arbejder:</u>	<u>Næste gang</u>	<u>Skønnet udgift</u>	
Vedligeholdelse af trykholdepumpe, pr. 10. år	2022	Kr.	25.000
Udskiftning af vandmålere, pr. 9 år	2024	kr.	35.000
Vedligeholdelse af råvandspumpe, pr. 4 år	2025	kr.	15.000
Udskiftning af filtermateriale, pr. 6 år	2026	Kr.	5.000
Renovering af paptag på bygning, hvert 30 år	2028	Kr.	30.000
Renovering af styring, hvert 10. år	2033	kr.	50.000
Renovering af filtre, hvert 50. år	2048	kr.	50.000
Ca. udgift pr. år, ud over det normale vedligeholdelsesbudget		kr.	18.000

<u>Enkeltstående arbejder:</u>	<u>Udføres</u>	<u>Skønnet udgift</u>	
Tilslutning af nye boliger i det åbne land ³	2022	kr.	0
Udvidelse af beholdervolumen på vandværk ⁴	2022	kr.	100.000
Udskiftning af gammel jernledning til Boserupvej 202 ⁴	2022	Kr.	65.000
Ny boring ved svigt af eksisterende	20??	kr.	500.000

Bemærk budgetunderskud på ca. 130.000,- som primært skyldes arbejder i forbindelse med udvidelsen mod Rishøjvej – arbejderne bliver udført i 2022, såfremt projektet godkendes af alle nye andelshavere.

Det foreslås at hæve m³-prisen fra kr. 5,00 til kr. 6,00 ekskl. moms for at genetablere vandværkets egenkapital hurtigere.

Der vil herved ske en opsparing, så vi kan håndtere pludselige hændelser, uden at skulle optage lån, samtidigt med at vi vil kunne håndtere de faste, løbende vedligeholdelsesopgaver, som er nævnt ovenfor.

Evt. nye tilslutninger i 2022 vil fremadrettet bidrage positivt til driften, hvorfor vandværkets udgifter i forbindelse med etablering af udvidelsen, kan betragtes som et udlæg.

³ Arbejdet skal finansieres via tilslutningsbidrag fra de nye medlemmer

⁴ Forudsætning for at vandværket kan forsyne nye forbrugere i det åbne land. Indgår i udvidelsesprojektet og finansieres delvist af de nye tilslutninger (hovedanlægsbidrag)

Til Kattinge Vandværk.

Forslag til GF om, at vandværkets bestyrelse i første halvdel af 2022, optager dialog med den ny ejer af matrikel 2h (som ligger i nærheden af vandboringen) og som pt. drives konventionelt, med henblik på at afsøge mulighed for indenfor de næste 1-2 år. at overgå til en drift uden anvendelse af sprøjtegifte og om muligt, også reduktion/udelukkelse af gylle. Baggrunden herfor, er at reducere risiko for sprøjtegift forurening og ift. gylle, at reducere nitrat indhold i vandet og risiko for nedsivning af tungmetaller, penicillin-rester og MRSA bakterier til boringen via overfladevand (fx. ved kraftige regnskyl) på det hældende terræn ned mod boringsområdet.

Dialogen der ønskes optaget, er med henblik på at afsøge mulighederne, inkl. eventuel økonomisk model, som kan præsenteres for vandværkets medlemmer til næste års GF eller ved ekstraordinær GF inden, hvis der er behov og mulighed for dette i mellemtiden.

På en kreds af borger i Kattinges vegne.

Venlig hilsen

Carsten B. Christensen

Kattinge Bygade 7

4000 Roskilde

Mobil 29 66 66 38

Mail; ampcbc@pc.dk